

Mẫu số D21-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 25 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 20; khoản 3 Điều 71; Điều 88; Điều 90; Điều 98; Điều 101; Điều 110, Điều 111; Điều 112 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022); Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số: 42/DSST ngày 22/9/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 42A/2023/QĐ-SCBSBA ngày 12/7/2023 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 247/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022; Số 248/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, địa chỉ: số 02, đường An Mỹ 8, tổ 27, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng.

2. Tài sản thẩm định giá:

Tài sản bị kê biên là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 199, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Tổ 34, Phường Mân Thái, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng được UBND quận Sơn Trà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 892198 ngày 12/03/2019 đứng tên bà Trần Thị Nhân được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Sơn Trà chỉnh lý biến động ngày 02/07/2019 cho ông Lê Như Thương và bà Trương Thị Huyền để đảm bảo thi hành án.

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

3.1 Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

3.2 Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu phí giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

3.3 Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện ban hành chứng thư).

3.4 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá trị; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

4. Thời hạn nộp hồ sơ:

Hai (02) ngày làm việc kể từ ngày 28/03/2024 đến hết ngày 29/03/2024 trong giờ hành chính, được đăng tải trên Cổng điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin Cục Thi hành án dân sự Tp Đà Nẵng về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

Văn bản đăng ký tham gia hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí theo Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự (đính kèm Phụ lục 1 tại Quyết định). Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

6. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng - Số 02 An Mỹ 8, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử
Cục THADS TPĐN (để đăng tải)
- Đương sự;
- VKSND quận Sơn Trà;
- Lưu: VT, HSTHA.

